



## Technický standard díla

### Popis konstrukce domu

#### Základové konstrukce

Základové betonové pasy a hydroizolace.

#### Svislé nosné konstrukce

Kombinace cihlového zdiva a vyzdívaných stěn z přesných tvarovek XELLA nebo obdobné, železobetonové průvlaky.

#### Vodorovné konstrukce

Betonové lité stropy na podkladové konstrukci, keramické tvarovky MIAKO.

#### Svislé nenosné konstrukce

Mezijednotkové příčky z přesných tvarovek XELLA nebo obdobné. Vnitřní dělicí příčky tl. 150 mm XELLA nebo obdobné.

#### Schodiště vnitřní interiérová

Dřevěná.

#### Schodiště vnější a pavlače

Kovové žárové zinkované, opatřené antikoročním nátěrem.

#### Střecha

Tepelná mezikrokevní izolace v tloušťce min 300 mm skelné vaty nebo adekvátní (150 mm stříkané PUR pěny), střešní folie, rezná červená krytina zn. Bramac nebo obdobná.

#### Izolace

Obvodové zdivo bude zatepleno dle architektonického řešení EPS tl. 150 mm, Kročejová izolace v podlaze polystyren min.tl.50 mm, stropní izolace stříkaná PUR pěna tl. min. 50 mm.

#### Výplně otvorů

Okna – izolační trojsklo, plastové profily stavební hloubky min. 80 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, celoobvodové kování s mikro ventilací. Vstupní dveře do objektu plastové, zasklení izolačním dvojsklem  $k=1,1$ .

#### Bazén

6x4 m, hloubka 1,4 m, železobetonová konstrukce s automatickou filtrací, vnitřní folie odolná UV záření, technologie rozkladu NaCl – solinátor.

#### Omítky

Venkovní – dle architektonického řešení. Vnitřní – hladké, sádro vápenné jednovrstvé, malba bílá nebo dle architektonického řešení dle výběru klienta.



#### Vnitřní dlažby

Společné chodby – slinutá dlažba 600x600 mm odolná vůči vysokému mechanickému namáhání, obrusu a znečištění, typ. dlažby PARADYZ Solid Grys plus sokl 50 mm.

#### **Standard provedení Ubytovacích jednotek a společných prostor**

Dům bude částečně bezbariérový. Vstup do objektu bude řešený různými způsoby dle umístění Ubytovací jednotky. Domovní schránky budou umístěny na obvodové zdi objektu. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím a přípravou pro přenos video domácího telefonu bude osazené vně vstupu do objektu.

Kamerový systém s automatickým záznamem na pozemku komplexu zajišťuje bezpečí obyvatel a jejich majetku. Vjezd do areálu je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí každé Ubytovací jednotky je venkovní parkovací stání a sklepní kóje ve vinném sklepě s kapacitou cca 280 lahví.

Elektrorozvody v Ubytovacích jednotkách pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá Ubytovací jednotka má svůj silnoproudý rozvaděč v chodbě.

Podružné elektroměry jsou umístěny v elektrorozvodně domu, Budoucí kupující platí zálohy SVJ a ty mu budou vyúčtovávány dle skutečné spotřeby.

Svítidla osazená ve společných prostorech / chodby / budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění společnou kotelnou se dvěma automatickými zálohovanými plynovými kondenzačními kotli o výkonu 35 kW, v Ubytovacích jednotkách je zřizováno podlahové teplovodní topení s možností dálkového řízení mobilní technologií napojené na zabezpečovací zařízení Ubytovací jednotky zn. Jablotron, ohřev teplé užitkové vody kaskádovitě zapojenými bojlerly 2x 300 l.

Spotřeba teplé i studené vody pro jednotlivé Ubytovací jednotky se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách Ubytovací jednotky.

Každá Ubytovací jednotka disponuje zabezpečením Jablotron s kouřovým čidlem a ovládním přes mobilní telefon.

Každá Ubytovací jednotka je vybavena klimatizačními jednotkami a ovládacím telefonem pro vstup do objektu.

Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

#### Dlažby

Chodba Ubytovací jednotky včetně soklu. Cena dlažby 500 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Koupelna je spojená s WC typ GEBERIT. Cena dlažby a obkladu 500 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Výška obkladu v samostatném WC 1,2 m, výška obkladu v koupelně 2,1 m, vnější rohy obkladů jsou řešeny hliníkovou zakončovací lištou. Standardní výběr zahrnuje volbu z předložených barevných variant – vizualizace koupelen a WC. Každá koupelna obsahuje sprchový kout s pevným sklem 6.000 Kč bez DPH.



#### Plovoucí vinyl podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, pokoje – kupující má možnost vybrat z 5 nabízených variant přímo u dodavatele stavby. Cena podlahy ve standard. provedení je 500 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami.

#### Dveře

Vstupní dveře Ubytovací jednotky CAG, povrch CPL šedá, protipožární, bezpečnostní kování, klika + koule, vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl.

Zárubeň CPL požárně odolná.

Vnitřní dveře Ubytovací jednotky plně hladké CAG, povrch 3D CPL, Budoucí kupující má možnost vybrat z dekorů: bílá, dub, buk, ořech, javor, wenge, rozměr: 60-80/197. Zárubeň obložková CAG, povrch 3D CPL, Budoucí kupující má možnost vybrat z dekorů: bílá, dub, buk, ořech, javor, wenge rozměr: 60-80/197, kování mat. nerez, cena 4.500 Kč bez DPH /z toho kování 450 Kč bez DPH.

#### Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9 mm. Vodoměry na měření spotřeby vody budou umístěny v Ubytovací jednotce.

#### Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami).

#### Elektroinstalace

Rozvody pod omítkou – CYKY (měď) vypínače a zásuvky – typu HAGER – barva bílá, stříbrná a antracit. Součástí Ubytovací jednotky je televizní a počítačová zásuvka. Domácí telefon je umístěn v předsíni (možno rozšířit o barevný videotelefon v rámci klientských změn za příplatek 4.900 Kč).

#### Svítlidla

Součástí standardu vybavení Ubytovací jednotky nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla. El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800 mm nad podlahou.

#### Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy teplovodní podlahové rozvody v celé ploše Ubytovací jednotky a v koupelnách topné žebříky.

#### Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude navržen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno v líci stěny potrubí vzduchotechniky pro kapacitu cca 150 m<sup>3</sup>/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka.



#### Specifikace zařizovacích předmětů

- umyvadlo Camargue cm s otvorem 1.450 Kč
- výpust' umyvadlová automat. 250 Kč
- baterie umyvadlová bez ovl. výpusti Grohe, Hansgrohe 1.500 Kč
- sprchová vanička vyzděná 5.000 Kč
- baterie sprchová bez příslušenství (150 mm) Grohe, Hansgrohe 2.700 Kč
- sprchová minisouprava Novaservis 750 Kč
- závěsné WC Geberit plus sedátko tvrzený plast plus tlačítko bílé 2.900 Kč
- modul pro zazdění Geberit 4.900 Kč
- topný žebřík těleso otopné trubkové 600/1500 - 3.000 Kč
- zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách v rozsahu projektové dokumentace.

#### Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnnou troubu
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod pro sklokeramickou varnou desku
- 2x el. zásuvka pod horními skříňkami
- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrchu (za spodní skříňky)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky – vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odtaž digestoře průměru 125 mm (lokace dle dokumentace) cca 150 m<sup>3</sup>/hod s osazenou zpětnou klapkou
- dřezová baterie není součástí dodávky. Vestavěné skříně, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.